



ELEMENTI FISICI

- Confine comunale
- Strade
- Strade di progetto
- Corsi d'acqua

VINCOLI E TESSUTO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Aree residenziali consolidate
- Aree produttive consolidate
- Nuclei ed edifici fondativi delle realtà locali
- Area ferroviaria
- Distanza di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Zona sottoposta a vincolo ex art D. Lgs. 42/2004
- Distanza di rispetto ferroviaria
- Vincolo di rispetto depuratori
- Vincolo di rispetto pozzi di captazione

AREE PER SERVIZI (ST1), SERVIZI PRIVATI (ST2) E IMPIANTI TECNOLOGICI (IT) ESISTENTI E IN PROGETTO

- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose per il culto
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici sistema residenziale
- Aree verdi e spazi pubblici sistema residenziale in progetto
- Aree ed attrezzature per lo sport
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema residenziale
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema residenziale in progetto
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio sistema residenziale
- Aree ed attrezzature per servizi speciali
- Aree verdi e spazi pubblici sistema produttivo
- Aree verdi e spazi pubblici sistema produttivo in progetto
- Aree verdi e spazi privati ad uso pubblico sistema produttivo in progetto
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema produttivo
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema produttivo in progetto
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio sistema produttivo in progetto
- Associazioni sindacali e di categoria
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive in progetto
- Aree per lo attrezzature e gli impianti tecnologici
- Standard da localizzare

METANODOTTI: SNAM RETE GAS - OLEODOTTI: IES MN

- Oleodotto IES VE-MN e relativa fascia di rispetto (4 m per lato)
- Metanodotti:
 - Derivazione Vigasio-San Giorgio di Mantova DN 500 - FA= 18,50 m
 - Drammazione per Mantova DN 300 - FA= 18,50 m
 - Allacciamento Enipower Mantova DN 500 - FA= 19,50 m
 - Allacciamento Bergantino-San Giorgio di Mantova DN 750 - FA= 20,00 m
- FA - Fascia asservita
- Distanza di Sicurezza (100 m per lato del tracciato)

ELETTRODOTTI

La distanza di prima approssimazione (DPA) è relativa a ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti

- Linea Enipower: Linea interrata da intersezione A22 a passaggio cavo aereo (DPA = 10 m)
- Parte aerea da palo 1 a campata 4-5 (DPA = 35 m)

ANTENNE

- Ripetitore per telefonia
- 1/2/5 Gestore Vodafone Omnitel NV 3 - Gestore TIM spa 4/6 Gestore Wind Telecomunicazioni Spa

INDUSTRIE INSALUBRI

- Industrie insalubri di prima classe

AZIONI STRATEGICHE E AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATECO - Ambiti di trasformazione economica
- Autostrada in progetto
- Asse di collegamento da riconfermare: ipotesi 1 secondo tratto
- Asse di collegamento da riconfermare: ipotesi 2 secondo tratto
- AGRI 2: Aree agricole d'interazione
- Aree della Rete Ecologica Comunale R.E.C.

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA

PROVINCIA DI MANTOVA

DOCUMENTO DI PIANO

PREVISIONI DI PIANO

DP 01.P

SCALA
1:10.000
1:30.000

REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROBERTO PROZZI

COLLABORAZIONE:
ARCH. ISABELLA COMIN
ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
E CONSULTAZIONE SPECIALISTICHE:
ARCH. MICHELE RONDELLO
COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICHE AMBIENTALI
GEOLOGO: ROBERTO SPAGNOLLO

COORDINATORI COMUNALI:
ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
GEOLOGO: THOMAS GANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
P.L. CLAUDIO BERNA - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA APPROVAZIONE: APRILE 2011